

## **ALGEMENE LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN VAN J. VD MORTEL HEKWERKEN & POORTEN**

Naam: J. VD MORTEL HEKWERKEN & POORTEN  
Adres: As 2, 5753 SX Deurne  
Kvk: 17066010

### **Artikel 1. Definities**

1. Opdracht: Deze kan zowel mondeling als schriftelijk zijn gegeven.
2. Opdrachtgever: Iedere (rechts)-persoon of zijn/haar vertegenwoordiger, gemachtigde en rechtverkrijgende die aan J. VD MORTEL HEKWERKEN & POORTEN (hierna te noemen VD MORTEL) een opdracht tot het verrichten van werkzaamheden heeft gegeven. Dit is uitsluitend een ondernemer/zakelijke partij niet zijnde een particulier.
3. Opdrachtnemer: VD MORTEL
4. Werkzaamheden: Alle werkzaamheden waartoe VD MORTEL opdracht heeft gekregen in de ruimste zin van het woord en in ieder geval omvattende de werkzaamheden welke zijn vermeld in de offerte en/of opdracht c.q. alle werkzaamheden die aan de gegeven opdracht dienstig kunnen zijn.

### **Artikel 2. Toepasselijkheid**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten, toekomstige overeenkomsten en opdrachten, offertes en rechtshandelingen (zowel mondeling als schriftelijk) die door opdrachtgever zijn aangegaan met VD MORTEL.
2. Deze voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met VD MORTEL voor de uitvoering waarvan door VD MORTEL derden dienen te worden betrokken.
3. Van deze voorwaarden kan enkel worden afgeweken met schriftelijke toestemming van VD MORTEL. Deze afwijking geldt slechts eenmalig voor de desbetreffende opdracht. Bij de volgende opdrachten gelden de gehele Algemene Voorwaarden weer integraal tenzij over de afwijking opnieuw schriftelijk overeenstemming bereikt is.
4. De opdrachtgever erkent toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden door het enkele feit van het geven van een opdracht aan VD MORTEL, tenzij deze Algemene Voorwaarden uitdrukkelijk en schriftelijk door de opdrachtgever zijn verworpen. Een enkele verwijzing naar de eigen Algemene Voorwaarden van opdrachtgever of een vermelding op het briefpapier met daarin de exclusieve werking van de eigen Algemene Voorwaarden opgenomen is hiervoor niet voldoende. Er moet uitdrukkelijk schriftelijk over en weer overeengekomen zijn dat de Algemene Voorwaarden van VD MORTEL niet van toepassing zijn.
5. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. VD MORTEL en opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.

### **Artikel 3. Offerte/aanbieding**

1. Alle aanbiedingen en offertes zijn vrijblijvend. De gedane aanbiedingen en offertes worden telkens per individuele opdracht gegeven, hieraan kunnen in de toekomst dus geen rechten worden ontleend door opdrachtgever.
2. Een aanbieding/offerte heeft een geldigheidsduur van 1 maand.
3. Wanneer opdrachtgever aan VD MORTEL tekeningen, afmetingen, gegevens, etc. verstrekt mag VD MORTEL uitgaan van de juistheid van deze gegevens en zal zij haar offerte baseren op de aangeleverde gegevens en bescheiden. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens.
4. Indien een opdracht uitblijft heeft VD MORTEL het recht alle kosten die hij heeft moeten maken om zijn offerte gestalte te geven bij opdrachtgever in rekening te brengen. Hierbij kan onder andere gedacht worden aan ontwerp- en calculatiekosten, tekenkosten en administratiekosten.
5. Wijzigingen van opgegeven prijzen worden zonder voorafgaande kennisgeving uitdrukkelijk voorbehouden.

### **Artikel 4. Opdracht**

1. Een ondertekening van de offerte bindt de opdrachtgever. Een akkoordverklaring van het aanbod/de offerte bindt de opdrachtgever. Ook de aanvang van feitelijke werkzaamheden door VD MORTEL bindt de opdrachtgever.

2. Wanneer de opdrachtgever de aanbieding/offerte aanvaardt maar daarbij enkele wijzigingen aanbrengt betekent dit niet dat er een opdracht tot stand is gekomen. In dit geval dient VD MORTEL de afwijkingen/wijzigingen schriftelijk te bevestigen alvorens een opdracht tot stand komt.
3. Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert is hij verplicht alle tot dan toe gemaakte kosten te vergoeden.
4. VD MORTEL behoudt zich het recht voor meer werkzaamheden dan staan vermeld in de schriftelijke opdracht uit te voeren en aan opdrachtgever in rekening te brengen, indien deze werkzaamheden in het belang zijn van de opdrachtgever en/of voor een goede uitvoering van de opdracht. Opdrachtgever wordt zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld van de aanvullende werkzaamheden.
5. Indien en voorzover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist heeft VD MORTEL het recht bepaalde werkzaamheden door derden te laten verrichten.
6. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld kan het tijdstip van voltooiing worden beïnvloed. Indien deze wijziging financiële en/of kwalitatieve consequenties met zich meebrengt zal VD MORTEL opdrachtgever hier vooraf over informeren.
7. Opdrachtgever kan geen rechten ontlenen aan adviezen en informatie die hij van VD MORTEL krijgt als deze geen betrekking hebben op de opdracht.
8. Als opdrachtgever aan VD MORTEL gegevens, tekeningen en dergelijke verstrekt mag VD MORTEL uitgaan van de juistheid en volledigheid hiervan.

#### **Artikel 5. Levering, levertijd, risico-overgang en oplevering**

1. In het geval van levering van gegevens door de opdrachtgever is VD MORTEL, behoudens ingeval van door de opdrachtgever te bewijzen schuld of opzet aan de zijde van VD MORTEL, niet aansprakelijk voor het niet compleet zijn van de aangeleverde gegevens.
2. Elke gedeeltelijke levering, waaronder wordt verstaan de levering van onderdelen van een bepaalde opdracht, kan afzonderlijk worden gefactureerd. In dit geval vinden betalingen conform het bepaalde in artikel 8 plaats.
3. Uitvoering van een opdracht geschiedt binnen de bij benadering vastgestelde levertijd. Indien een opdracht moet worden bespoedigd kunnen overwerk en eventueel extra gemaakte kosten in rekening worden gebracht bij opdrachtgever.
4. De met VD MORTEL overeengekomen termijnen zijn door de opdrachtgever nimmer als fatale termijnen aan te merken, tenzij het tegendeel uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen. Overschrijding van de benaderde levertijd levert in geen geval recht op schadevergoeding of ontbinding op tenzij dit schriftelijk is overeengekomen.
5. VD MORTEL verplicht zich de haar opgedragen werkzaamheden naar beste weten en kunnen uit te voeren, doch zij aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het niet verwezenlijken van het door de opdrachtgever beoogde doel.
6. Partijen spreken per opdracht expliciet af wie verantwoordelijk en dus aansprakelijk is voor het transport. Indien de opdrachtgever of een derde het product transporteert/vervoert is opdrachtgever vanaf het moment dat het product de wagen van de opdrachtgever/vervoerder wordt ingeladen verantwoordelijk en aansprakelijk voor eventuele schade aan het vervoer. Indien er tussen partijen niets is afgesproken geldt dat VD MORTEL het transport verzorgt.
7. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd in de volgende gevallen:
  - Als opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd;
  - Als het werk door de opdrachtgever in gebruik is genomen. Neemt opdrachtgever een deel van het werk in gebruik dan wordt dat gedeelte als opgeleverd beschouwd;
  - Als VD MORTEL schriftelijk aan opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk is voltooid en opdrachtgever niet binnen 14 dagen na de mededeling schriftelijk kenbaar heeft gemaakt dat het werk niet is goedgekeurd;
  - Als opdrachtgever het werk niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende onderdelen die binnen 30 dagen kunnen worden hersteld of na geleverd en die ingebruikname van het werk niet in de weg staan.
8. Keurt opdrachtgever het werk niet goed dan is hij verplicht dit onder opgave van redenen binnen 14 dagen schriftelijk kenbaar te maken aan VD MORTEL. Opdrachtgever dient VD MORTEL in de gelegenheid te stellen het werk alsnog op te leveren.
9. Opdrachtgever vrijwaart VD MORTEL voor aanspraken van derden voor schade aan niet opgeleverde delen van het werk veroorzaakt door het gebruik van reeds opgeleverde delen van het werk.

#### **Artikel 6. Garanties**

1. VD MORTEL garandeert dat de uitgevoerde werkzaamheden voldoen aan de gebruikelijke eisen en normen die daaraan gesteld kunnen worden. VD MORTEL geeft een garantie van zes maanden op de uitgevoerde werkzaamheden.
2. Voor wat betreft de garantie op de materialen wordt een garantietermijn van 5 jaar gegeven. Deze garantie geldt enkel voor de levering van de producten. Wanneer een derde deze producten vervolgens aanpast/wijzigd komt de garantie te vervallen. Onderdelen of materialen die door VD MORTEL worden hersteld of vervangen moeten door opdrachtgever aan hem worden toegezonden. Voor rekening van opdrachtgever komen alle transport- en verzendkosten en kosten voor demontage en montage.
3. Geen garantie wordt verleend op geleverde zaken die niet nieuw waren op het moment van levering.
4. Opdrachtgever is in alle gevallen verplicht VD MORTEL de mogelijkheid te bieden om een eventueel gebrek te herstellen.
5. Opdrachtgever kan enkel een beroep doen op de garantie zoals staat vermeld in dit artikel wanneer opdrachtgever aan al zijn verplichtingen richting VD MORTEL heeft voldaan.
6. Geen garantie wordt gegeven voor gebreken die het gevolg zijn van normale slijtage, onoordeelkundig gebruik, niet of onjuist uitgevoerd onderhoud, wijzigingen/reparaties/bewerkingen door derden of opdrachtgever. VD MORTEL aanvaardt tevens geen

verantwoordelijkheden voor gebreken, veroorzaakt door of ontstaan aan het geleverde door schuld of toedoen van opdrachtgever of derden.

7. Opdrachtgever kan op een gebrek geen beroep meer dan wanneer opdrachtgever niet binnen 14 dagen na het ontstaan van het gebrek schriftelijk bij VD MORTEL heeft geklaagd. Indien een klacht gegrond is zal VD MORTEL deze klacht binnen 4 weken, indien mogelijk, herstellen. Indien herstel onmogelijk of zinloos is zal VD MORTEL enkel aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 7 van deze overeenkomst.

#### **Artikel 7. Aansprakelijkheid**

1. In geval van een toerekenbare tekortkoming is VD MORTEL gehouden zijn contractuele verplichtingen alsnog na te komen.
2. VD MORTEL draagt generlei aansprakelijkheid voor enige schade, hoe ook genaamd en door welke oorzaak ook ontstaan, anders dan ten gevolge van opzet of grove schuld door opdrachtgever te bewijzen en dan nog slechts tot een maximum van het door de verzekeraar uit te keren bedrag althans het factuurbedrag van de door VD MORTEL reeds uitgevoerde werkzaamheden.
3. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen
4. Opdrachtgever vrijwaart VD MORTEL voor alle aanspraken van derden wegens productaansprakelijkheid als gevolg van een gebrek in een product dat door opdrachtgever aan een derde is geleverd en dat (mede) bestond uit door VD MORTEL geleverde producten en/of materialen. Opdrachtgever is gehouden alle voor VD MORTEL in dit verband geleden schade waaronder de (volledige) kosten van verweer te vergoeden.
5. Indien een opdrachtgever tot uitvoering voor rekening van twee rechtspersonen optreedt, zijn deze personen ieder voor zich hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
6. Adviezen worden door VD MORTEL naar beste weten en te goeder trouw verstrekt, doch zij aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor verlies of schade, direct of indirect voortvloeiende uit de inhoud van de door haar gegeven adviezen.
7. Evenmin aanvaardt VD MORTEL enige aansprakelijkheid voor fouten of onvolkomenheden ten gevolge van het aanleveren door opdrachtgever van niet correcte gegevens, bouwstoffen of hulpmiddelen, alsmede ten gevolge van het niet verwerken van gegevens welke niet uitdrukkelijk aan VD MORTEL zijn medegedeeld of ter hand gesteld.
8. In geen geval zal VD MORTEL verantwoordelijk zijn voor directe of indirecte schade, ontstaan anders dan ten gevolge van opzet of grove schuld, door opdrachtgever te bewijzen.
9. VD MORTEL is niet aansprakelijk voor gevolgschade, zoals schade bestaande uit gederfde winst of verminderde opbrengst van opdrachtgever.
10. VD MORTEL heeft het recht de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten als hij door overmacht tijdelijk is verhinderd zijn contractuele verplichtingen jegens opdrachtgever na te komen
11. Onder overmacht wordt onder meer verstaand de omstandigheid dat leveranciers, onderaannemers van VD MORTEL of door VD MORTEL ingeschakeld transporteurs niet of niet tijdig voldoende aan hun verplichtingen, het weer, aardbevingen, brand, stroomstoring, verlies, diefstal of verloren gaan van gereedschappen of materialen, stakingen en import- of handelsbeperkingen.
12. VD MORTEL is niet meer bevoegd tot opschorting als de tijdelijke onmogelijkheid tot nakoming meer dan zes maanden heeft geduurd,. Opdrachtgever en VD MORTEL kunnen de overeenkomst na afloop van deze termijn met onmiddellijke ingang beëindigen, maar uitsluiten voor dat deel van de verplichtingen dat nog niet is nagekomen.
13. Indien er sprake is van overmacht en nakoming blijvend onmogelijk is of wordt, zijn beide partijen gerechtigd om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen voor dat deel van de verplichtingen dat nog niet is nagekomen. Partijen hebben geen recht op vergoeding van de als gevolg van de opschorting of de beëindiging in de zin van dit artikel geleden of te lijden schade.

#### **Artikel 8. Prijs en betalingen**

1. Partijen kunnen bij de totstandkoming van de overeenkomst een vaste prijs bedingen.
2. VD MORTEL is gerechtigd om (een deel van) de materiaalkosten direct na de opdracht in rekening te brengen. Partijen zullen dit bij de opdracht schriftelijk overeenkomen.
3. Indien geen vaste prijs overeen wordt gekomen zal de prijs worden vastgesteld op grond van de werkelijk bestede uren. De prijs wordt berekend conform de gebruikelijke uurtarieven van VD MORTEL, tenzij schriftelijk een ander uurtarief is overeengekomen.
4. De prijzen worden berekend exclusief BTW.
5. VD MORTEL mag een stijging van de kostprijsbepalende factoren die is opgetreden na het sluiten van de overeenkomst aan opdrachtgever doorbereken. VD MORTEL zal opdrachtgever het voornemen tot verhoging van de prijs of het tarief schriftelijk kenbaar maken. Daarbij zal VD MORTEL aangeven wat de omvang van de verhoging inhoudt en wanneer deze in zal gaan.
6. Tenzij anders overeengekomen vindt betaling plaats na de levering van het product. VD MORTEL zal direct na levering een factuur sturen met een betalingstermijn van 14 dagen.
7. Wijzigingen in het werk resulteren in ieder geval in meer- of minderwerk als:
  - Er sprake is van een wijziging in het ontwerp, de specificaties of de tekening;
  - De door opdrachtgever verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid;
8. Meerwerk wordt berekend op basis van de prijsbepalende factoren die gelden op het moment dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk wordt verrekend op basis van de prijsbepalende factoren die golden op het moment van het sluiten van de overeenkomst.

9. Ongeacht de overeengekomen betalingscondities is opdrachtgever op verzoek van VD MORTEL verplicht zekerheid te stellen voor haar betaling danwel een voorschot te voldoen. Indien opdrachtgever hieraan niet binnen de gestelde termijn aan voldoet is VD MORTEL gerechtigd de overeenkomst te ontbinden en de schade te verhalen op opdrachtgever. Opdrachtgever is direct in verzuim.
10. Het recht van opdrachtgever om zijn vorderingen op VD MORTEL te verrekenen is uitgesloten, tenzij er sprake is van een faillissement van VD MORTEL.
11. De vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar wanneer een betalingstermijn wordt overschreden, opdrachtgever failliet is gegaan of surseance van betaling aanvraagt, wanneer er beslag op zaken of vorderingen van opdrachtgever wordt gelegd, wanneer opdrachtgever wordt ontbonden/geliquideerd of beëindigd of wanneer opdrachtgever onder curatele wordt gesteld of overlijdt.
12. Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de betalingstermijn is opdrachtgever rente verschuldigd aan VD MORTEL. De rente bedraagt 2% per maand, maar is gelijk aan de wettelijke rente wanneer deze hoger is. Bij de renteberekening wordt een deel van de maand als een volledige maand beschouwd.
13. Alle kosten zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, welke VD MORTEL moet maken ter effectivering van haar rechten, zijn voor rekening van opdrachtgever. Deze kosten belopen tenminste 15% van het betrokken bedrag met een minimum van € 180,00.
14. Betalingen strekken in de eerste plaats tot mindering van de kosten, vervolgens in mindering op de rente en tenslotte in mindering op de hoofdsom

#### **Artikel 9: Auteursrechten en intellectueel eigendomsrecht**

1. De opdrachtgever garandeert VD MORTEL dat door de uitvoering van de opdracht geen inbreuk wordt gemaakt op auteursrechten, modelrechten, merkrechten of andere intellectuele-eigendomsrechten van derden, of daarvan afgeleide rechten, noch inbreuk op enig ander recht. De opdrachtgever vrijwaart VD MORTEL zowel in als buiten rechte van alle aanspraken die derden ter zake geldend kunnen maken alsmede voor alle kosten die met het verweer daartegen gepaard gaan.
2. Alle bij de uitvoering van de opdracht tot stand gekomen zaken en werken worden geacht in hun geheel en uitsluitend volgens de inzichten van VD MORTEL tot stand te zijn gekomen. VD MORTEL is derhalve uitsluitend rechthebbende op ieder auteursrecht of ander intellectuele-eigendomsrecht dat ontstaat op alle bij uitvoering van de opdracht vervaardigde zaken en werken, alsmede op de in de opdracht bedoelde eindproducten. Alle intellectuele-eigendomsrechten op van VD MORTEL afkomstige of door hem gebruikte werkwijzen, adviezen etc. zullen zowel tijdens als na de uitvoering van de opdracht uitdrukkelijk aan VD MORTEL (blijven) toebehoren, een en ander ongeacht het aandeel in de totstandkoming daarvan van de opdrachtgever zelf of van bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde derden. Het in dit lid bepaalde geldt ook indien de desbetreffende werkzaamheden of zaken als afzonderlijke post op de offerte, in het aanbod of op de factuur zijn vermeld.
3. De opdrachtgever verkrijgt slechts een gebruiksrecht, dat bovendien beperkt is tot de in de opdracht begrepen afgeleverde zaken en (of) gegevens. Meer in het bijzonder geldt dat het resultaat van enige werkzaamheid waardoor intellectuele-eigendomsrechten zijn ontstaan, noch aan derden ter bewerking of verveelvoudiging beschikbaar mogen worden gesteld, noch door de opdrachtgever zelf mogen worden bewerkt of verveelvoudigd. De uitoefening van deze rechten - openbaarmaking of overdracht van gegevens daaronder begrepen - is zowel tijdens als na de uitvoering van de opdracht uitdrukkelijk uitsluitend aan VD MORTEL voorbehouden.
4. Bij overtreding van het in lid 3 gestelde verbeurt de opdrachtgever aan VD MORTEL een direct opeisbare boete van € 2.000,- per overtreding en € 250,- per dag(deel) dat de overtreding duurt, zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist, en onverminderd het recht van VD MORTEL op vergoeding door de opdrachtgever van alle voor VD MORTEL daaruit voortvloeiende schade.
5. VD MORTEL behoudt zich tevens het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

#### **Artikel 10: Ontwerpen, eigendomsvoorbehoud, retentierecht en pandrecht**

1. Elk(e) op verzoek van de opdrachtgever vervaardigd ontwerp, test, (proef)afdruk en (of) (proef)model wordt naast de overeengekomen prijs in rekening gebracht, tenzij uitdrukkelijk is overeengekomen dat de kosten hiervan in de prijs zijn inbegrepen.
2. Alle door VD MORTEL in het kader van de uitvoering van de opdracht vervaardigde zaken blijven in eigendom toebehoren aan VD MORTEL, ook als deze als aparte post op de offerte, in het aanbod of op de factuur zijn vermeld. VD MORTEL is niet gehouden deze bedoelde zaken aan de opdrachtgever af te geven.
3. VD MORTEL is bevoegd om zaken van de opdrachtgever die hij onder zich heeft, alsmede die zaken die door VD MORTEL zijn samengesteld of opgesteld in opdracht van de opdrachtgever niet aan de opdrachtgever of aan derden af te geven, totdat de opdrachtgever aan al zijn verplichtingen jegens VD MORTEL heeft voldaan.
4. Het volledige eigendomsrecht op door VD MORTEL aan de opdrachtgever afgeleverde zaken blijft onvoorwaardelijk bij VD MORTEL, totdat de opdrachtgever aan al zijn verplichtingen jegens VD MORTEL die voortvloeien uit de opdracht, heeft voldaan. Tot dit moment zal de opdrachtgever geen enkele daad van beschikking over genoemde zaken verrichten. Op of aan (onroerende) zaken aangebrachte constructies worden door partijen als roerende, niet nageetrokken zaken aangemerkt, zodat het eigendomsvoorbehoud blijft gelden.

#### **Artikel 11. Klachtplicht**

1. Opdrachtgever kan op een gebrek in de prestatie geen beroep meer doen, als hij hierover niet binnen veertien dagen nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken schriftelijk bij VD MORTEL heeft geklaagd.

2. Opdrachtgever moet klachten over de hoogte van het factuurbedrag, op straffe van verval van alle rechten, binnen de betalingstermijn schriftelijk bij VD MORTEL hebben ingediend.

#### **Artikel 12. Ontbinding en toepasselijk recht**

1. Wanneer opdrachtgever de overeenkomst wenst te ontbinden zonder dat er sprake is van een toerekenbare tekortkoming van VD MORTEL kan VD MORTEL hiermee instemmen. Enkel bij schriftelijke instemming van VD MORTEL kan de overeenkomst dan ontbonden worden. Opdrachtgever dient VD MORTEL alle reeds gemaakte en nog te maken kosten te vergoeden. Daaronder wordt in ieder geval vermogensschade, gedeelde winst en alle reeds gemaakte kosten verstaan.
2. VD MORTEL is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten wanneer de opdrachtgever niet, niet tijdig of niet volledig voldoet aan zijn/haar verplichtingen of wanneer VD MORTEL na het sluiten van de overeenkomst goede grond heeft te vrezen dat opdrachtgever haar verplichtingen niet, niet tijdig of niet volledig kan nakomen.
3. Opdrachtgever is bevoegd de overeenkomst te ontbinden wanneer zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of indien er zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van opdrachtgever kan worden gevergd. Indien ontbinding aan de opdrachtgever toerekenbaar is is hij gehouden de schade (daaronder begrepen de kosten) te vergoeden aan VD MORTEL.
4. Op alle overeenkomsten en transacties van VD MORTEL met opdrachtgever is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing.
5. Alle geschillen, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de Nederlandse bevoegde rechter, zulks met uitsluiting van alle andere arbitrerende, adviserende en rechtsprekende lichamen. De rechtbank Oost Brabant is bevoegd van geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst kennis te nemen. Partijen kunnen, mits zij daar beiden mee akkoord gaan een andere vorm van geschilbeslechting afspreken.

#### **Artikel 13. Slotbepaling**

1. In alle gevallen, waarin deze Algemene Voorwaarden niet voorzien, rust de beslissing uitsluitend bij VD MORTEL.